



Fraktion Wählervereinigung Bürgerliste und Grüne
im Gemeinderat Durmersheim
Rolf Enderle
Triftstraße 111
76448 Durmersheim

Gemeinde Durmersheim
Herrn Bürgermeister Klaus Eckert
Rathausplatz 1
76448 Durmersheim

Durmersheim, 10.04.2026

**Antrag zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum in Durmersheim durch eine
Zusammenarbeit mit Wohnungsbaugenossenschaften**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Eckert,

die Fraktion der Wählervereinigung Bürgerliste und Grüne stellt folgenden
Beschlussantrag des Gemeinderats:

*Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum
in Durmersheim mit Folgendem:*

- 1. Die Verwaltung nimmt mit mindestens zwei in der Region tätigen
Wohnungsbaugenossenschaften Kontakt auf und lädt diese zu einer Präsentation in
eine Gemeinderatssitzung ein. Die Kontaktaufnahme soll spätestens innerhalb von
zwei Wochen nach der Beschlussfassung erfolgen.*
- 2. Die Präsentationen sollen jeweils einen konkreten Vorschlag zur Bebauung der
gemeindeeigenen Grundstücke 7366/2 und 7366/3 (Heilwaldstraße) umfassen mit
dem Ziel, dort im Rahmen des Genossenschaftsmodells bezahlbaren und
verlässlichen Wohnraum zu schaffen. Die Gemeinde stellt den Interessenten in
Aussicht, diese Grundstücke an sie zu verkaufen.*
- 3. Die Gemeinde stellt in Aussicht, mit dem jeweiligen Partner nach einer erfolgreichen
Umsetzung dieses Pilotprojekts weitere Projekte zu realisieren.*



Begründung:

Die Schaffung von verlässlichem, bedarfsgerechtem und bezahlbarem Wohnraum ist ein wichtiger Beitrag zur Sicherung und Steigerung der Attraktivität unserer Gemeinde. Hierzu kann die Zusammenarbeit der Gemeinde mit Wohnungsbaugenossenschaften einen wichtigen Beitrag leisten, und zwar aus folgenden Gründen:

- **Günstiges Wohnen:** *Die Mieten liegen oft unter dem Marktniveau, da keine Gewinnmaximierung angestrebt wird.*
- **Lebenslanges Wohnrecht:** *Eigenbedarfskündigungen sind nicht möglich, da die Bewohner Mitglieder der Genossenschaft statt nur Mieter sind.*
- **Mitbestimmung:** *Die Mitglieder können über die Vertreterversammlung Einfluss auf die Genossenschaft nehmen. Ebenso kann sich die Gemeinde durch eine Mitgliedschaft im Aufsichtsrat der Genossenschaft an der Entscheidungsfindung der Genossenschaft beteiligen.*
- **Anspruch auf Dividende:** *Die Genossenschaftsmitglieder haben Anspruch auf eine jährliche Dividende*

Mit freundlichen Grüßen

Rolf Enderle
Fraktionsvorsitzender BuG